Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2025, поступившего на рассмотрение 28.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

на основании запроса от 28.01.2025, поступившего на рассмотр	рение 28.01.2023, сообщаем,	что согласно записям Единого гос	ударственного реестра недвижимости. Раздел 1 Лис			
	Сооружение	e				
	вид объекта недвих					
Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 2 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 6						
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23966324						
Садастровый номер:	29:22:050513:4274					
Іомер кадастрового квартала:	29:22:050513					
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2024					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют					
местоположение:	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	эхангельская область горол Архан	гельск, набережная Северной Двины			
Тлощадь:	989	жин словил осласто, город гържи	польск, паосрежная северной двины			
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения			
, on obtaining the first the coopy and the c	площадь	989	в квадратных метрах			
Назначение:	Нежилое	,,,,	в квадратных метрал			
Іаименование:	данные отсутствуют					
оличество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют					
од ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют					
од завершения строительства:	1980					
Садастровая стоимость, руб.:		34739.1				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах готорых расположен объект недвижимости:	29:22:050513:4266					
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных здании или сооружении:	данные отсутствуют					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:22:050513:230					
Садастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав	данные отсутствуют					
редприятия как имущественного комплекса:						
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого ведвижимого комплекса:	данные отсутствуют					
	ДОКУМЕНТ ПОДП ЭЛЕКТРОННОЙ ПОД Сеотификат: 009F0BDC181A023B64597F1E25	писью —				
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУД РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФ		инициалы, фамилия			

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

				JINCI Z			
Сооружение							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6			
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23966324							
Кадастровый номер:		29:22:050513:4274					
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижим культурного наследия:	лости в реестр объектов	данные отсутствуют					
Сведения о кадастровом инженере: Автушко Елена Сергеевна, № 1820, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 13 выполнение кадастровых работ от 08.11.2024 № 194-2024, дата завершения кадастровых работ от 08.11.2024 № 194-2024.							
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте н	едвижимости имеют статус "актуалі	ьные"			
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 -					
		Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения					
помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.							
Получатель выписки:	_	АДМИНИСТРАЦИЯ І	ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АН	РХАНГЕЛЬСК"			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 6 28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23966324 29:22:050513:4274 Кадастровый номер: Городской округ "Город Архангельск" Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 29:22:050513:4274-29/188/2024-3 права: 28.12.2024 11:07:41 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: 11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения

	документ подписан	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

объекта недвижимости, сделки в отношении объекта

недвижимости:

Описание местоположения объекта недвижимости

	Описание местоположени	я объекта недвижимости	
	Coopy		
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-239			
Кадастровый номер:	29:22:050513:4274		
Схема расположения объекта недви	ижимости (части объекта недвижимости) на земельн	ом участке(ах)	
	:12884(2) 29:22:05050513:1696 29:22:050513		50513:131/7
Масштаб 1:500	Условные обозначения:	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	T
полное наименова	ДОКУМЕНТ — ЭЛЕКТРОННО — Сертификат: 009F0BDC181A023B645	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1	Лист № 1 раздела 5.1 Всего листов раздела 5.1: 2 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 6						
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23966324							

			1. Све,	дения о координатах характерных точек контура объег	ста недвижимости		
				Система координат МСК-29, зона 2			
Номер точки	Коорди	інаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погреш	ность определения Глуб	Глубина, высота, м	
	X	Y		координат характерных точ	ек контура, м Н1	Н	2
1	2	3	4	5	6	7	7
1	650493.52	2520179.67	-	0.1	данн отсутст	ые дані вуют отсутс	
2	650485.51	2520191.03	-	0.1	данн отсутст	ые дані вуют отсутс	
3	650475.27	2520205.16	-	0.1	данн	ые дані вуют отсутс	
4	650465.27	2520198.14	-	0.1	данн	ые дані вуют отсутс	-
5	650449.61	2520187.16	-	0.1	данн	ые дані вуют отсутс	
6	650458.16	2520174.94	-	0.1	данн отсутст	ые дані вуют отсутс	
7	650467.57	2520161.46	-	0.1	данн	ые дані вуют отсутс	-
8	650479.69	2520169.98	-	0.1	данн отсутст	ые дані вуют отсутс	-
1	650493.52	2520179.67	-	0.1	данн	ые дані вуют отсутс	-
		2.	Сведения о г	редельных высоте и глубине конструктивных элемен	гов объекта недвижимости		
<u> </u>	Предельная	глубина конс	труктивных э	лементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют		
	Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м данные отсутствуют						

	документ подписан	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

							Лист 6
			Соору	жение			
			вид объекта н	едвижимост	ГИ		
Лист.	№ 2 раздела	5.1	Всего листов раздела 5.1: 2		Всего раздело	в: 4 Всего	листов выписки: 6
28.01.2025г. № Н	СУВИ- 001/20)25-23966324					
Кадастровый но	мер:		29:22:050513:4274				
Система коорди Номера			ения контура объекта недвижимости с конту	гром (контур Глубина, в	высота, м	Кадастровые номера иных объ	ьектов
характерных точек контура	X	Y	определения координат характерных точек контура, м	H1	H2	недвижимости, с контурами ко пересекается контур данного объекта недвижимост	•
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные	данные от отсутствую	данные отсутствуют	данные	данные от отсутствуют	данные отсутствуют	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2025, поступившего на рассмотрение 28.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

1 , ,	1 1	. ,	1 1		
			Раздел 1 Лист		
	Земел	ьный участок			
	вид объек	ста недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12		
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23898656					
Кадастровый номер:	29:22:050513:426	29:22:050513:4266			
Номер кадастрового квартала:	29:22:050513				
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2024				
Ранее присвоенный государственный учетн	ный номер: данные отсутству	уют			
Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный наб. Северной Двины					
Площадь:	1005 +/- 11				
Кадастровая стоимость, руб.:	1351738.73	_			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, наб. Северной Двины
Площадь:	1005 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	1351738.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:050513:4274
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:22:050513:1031
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации четырехэтажного здания универсального зрелищно-спортивного комплекса
Сведения о кадастровом инженере:	Филимонова Виктория Александровна, № 2095, в Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров», СНИЛС 14609558381, договор на выполнение кадастровых работ от 23.04.2024 № 024-42, дата завершения кадастровых работ: 11.09.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	■ • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 1	Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 5 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 12						
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23898656							
Каластровый номер: 29:22:050513:4266							

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:22-6.1658 от 17.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ЗОУИТ установлена бессрочно., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск, тип: Водоохранная зона, дата решения: 13.04.2020, номер решения: 18п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, источник официального опубликования: Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" http://publication.pravo.gov/ru 14.04.2020, номер опубликования 2901202004140001 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:22-6.1661 от 17.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования



инициалы, фамилия

					лист 3
		Земельныі	й участок		
		вид объекта не	едвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 5 Всего разделов: 6			Всего листов выписки: 12
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-2389865	6				
Кадастровый номер: Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		29:22:050513:4266			
		потребления, химичес захоронения радиоакт организмами; 4)движи исключением их движимеющих твердое погматериалов (за исклюматериалов размещен инфраструктуры внут области охраны окружиспользуемых для техтранспортных средстприменение пестициддобыча общераспространенні разведку и добычу ин законодательством Роосновании утвержден Федерации от 21 февразмываемых грунтов ванн. ЗОУИТ установ территории "Прибреж пункта г. Архангельски област сеть "Интернет" http://	плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств, б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах прама от остатьей 19.1 закона Российской объемение от размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для		
Сведения о том, что земельный участок рособой экономической зоны, территории развития, зоны территориального развит Федерации, игорной зоны:	опережающего	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок рособо охраняемой природной территори природной территории и ее экологически зеленом поясе, охотничьего угодья, лесн	и, Байкальской их зон, лесопарковом	данные отсутствуют			
			ГПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ 97F1E2579BEFB50		

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

			Лист 4
		й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 4 раздела 1 Всего лис	тов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
8.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23898656			
адастровый номер:	29:22:050513:4266		
Сведения о расположении земельного участка и (или) асположенного на нем объекта недвижимости в границах ерритории, в отношении которой принято решение о езервировании земель для государственных или пуниципальных нужд:	данные отсутствуют		
ведения о результатах проведения государственного	данные отсутствуют		
емельного надзора: ведения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект межеван ерритории:	данные отсутствуют		
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного амоуправления, находящегося в государственной или пуниципальной собственности земельного участка для троительства наемного дома социального использования ил наемного дома коммерческого использования:			
ведения о том, что земельный участок или земельные участ бразованы на основании решения об изъятии земельного частка и (или) расположенного на нем объекта недвижимосля государственных или муниципальных нужд:			
ведения о том, что земельный участок образован из земель емельного участка, государственная собственность на котор е разграничена:			
ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют		
татус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "а	ктуальные"
особые отметки:	участков) с кадастрогограничениях права в в реестре прав, огран (обременения): огран	вым номером (кадастровыми но на объект недвижимости, обрем ичений прав и обременений нед ичения прав на земельный учас	осредством земельного участка (земельных мерами): 29:22:050513:4265. Сведения об венениях данного объекта, не зарегистрированных движимого имущества: вид ограничения сток, предусмотренные статьей 56 Земельного
	ЭЛЕКТРОННО	Т ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

			ЛИСТ Э
	Земельн	ый участок	
	вид объекта	недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23898656			
Кадастровый номер:	29:22:050513:4266		
	постановление "Об Двина, Ваганиха, И округа Архангельск природных ресурсо (обременения): огра кодекса Российской постановление "Об Двина, Ваганиха, И округа Архангельск природных ресурсо для заполнения разд	жма, Повракулка, Долгая Щель, Гнилу кой области "Город Архангельск" от 13 в и лесопромышленного комплекса Араничения прав на земельный участок, г Федерации; срок действия: с 13.09.202 утверждении границ водоохранных зо жма, Повракулка, Долгая Щель, Гнилу кой области "Город Архангельск" от 13 в и лесопромышленного комплекса Арадела: 4 - Сведения о частях земельного	он и прибрежных защитных полос рек Северная иха, Юрас в границах поселений городского .04.2020 № 18п выдан: Министерство охангельской области. вид ограничения предусмотренные статьей 56 Земельного .24; реквизиты документа-основания: он и прибрежных защитных полос рек Северная иха, Юрас в границах поселений городского .04.2020 № 18п выдан: Министерство охангельской области. Сведения, необходимые о участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИ	Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД А	РХАНГЕЛЬСК"



Сведения о зарегистрированных правах

			Земельны	й участок		
			вид объекта н	едвижимости		
	Лист № 1 раздела 2 Всего листо	в раздел	ra 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12	
28.01.	2025г. № КУВИ-001/2025-23898656					
Кадас	гровый номер:	29:22:	:050513:4266			
		1	1			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1		уг "Город Архангельск"		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутс			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственності 29:22:050513:4 28.12.2024 11:3	1266-29/007/2024-3		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутс	твуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимост	не зарегистрировано				
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зар	егистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данны	данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данны	іе отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данны	данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данны	іе отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистраци без личного участия правообладателя или его законного представителя:	и данны	іе отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, н не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременен объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		ствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	Земельны	ій участок			
	вид объекта н	недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12		
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23898656					
Кадастровый номер: 29:22:050513:4266					
11 Сведения о невозможности госуд- перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйст					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23898			
дастровый номер:	29:22:050513:4266		
лан (чертеж, схема) земельного учас	тка		
Lovered 1:500	:12884(2) 29:22= 29:22= 29:22:05050513:1696 29:22:050513:		050513:131/7
асштаб 1:500	Условные обозначения:		
	документ	ПОДПИСАН	
	— ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 009F0BDC181A023B645	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
полное наименование		ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 12 28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23898656 Кадастровый номер: 29:22:050513:4266

	Описание местоположения границ земельного участка							
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
	ая	ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	125°13.0`	14.06	данные отсутствуют	29:22:050513:4265	163061, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.	
							АРХАНГЕЛЬСК, ПР-КТ ТРОИЦКИЙ, Д́.39	
2	1.1.2	1.1.3	125°55.1`	17.69	данные отсутствуют	29:22:050513:4265	163061, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.	
							АРХАНГЕЛЬСК, ПР-КТ ТРОИЦКИЙ, Д.39	
3	1.1.3	1.1.4	215°29.3`	31.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	304°58.0`	31.5	данные отсутствуют	29:22:000000:12884(2)	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.1	35°1.0`	31.89	данные отсутствуют	29:22:050513:3431(1)	данные отсутствуют	

	документ подписан Электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 12						
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23898656						
Кадастровый номер: 29:22:050513:4266						

	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
	Система координат МСК-29, зона 2						
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения			
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	650493.62	2520179.54	-	0.1			
2	650485.51	2520191.03	-	0.1			
3	650475.13	2520205.36	-	0.1			
4	650449.45	2520187.05	-	0.1			
5	650467.5	2520161.24	-	0.1			
1	650493.62	2520179.54	-	0.1			



Сведения о частях земельного участка

Лист № 1 раздела 28.01.2025г. № КУВИ-001/2 Кадастровый номер: Учетный номер части П.		•	Земельный вид объекта не ов раздела 4.1: 2	движимости	
28.01.2025г. № КУВИ-001/2 Кадастровый номер:		•			
28.01.2025г. № КУВИ-001/2 Кадастровый номер:		•	ов раздела 4.1: 2	D (-
Кадастровый номер:	2025-2389865	56		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
Садастровый номер:					
/четный номер части П			29:22:050513:4266		
/четный номер части — III		la .			
•	лощадь, м2	Содержание ограничен недвижимости	ния в использовании или	ограничения права на объект недв	ижимости или обременения объекта
2	есь	3			мотренные статьей 56 Земельного кодекса
		границ водоохранных Гнилуха, Юрас в грани выдан: Министерство (обременения): В соот водоохранных зон запускотомогильников, обтотравляющих и ядови вредными организмам исключением их движ 5) размещение автозапавтозаправочные стани судоремонтных органи области охраны окруж осмотра и ремонта трахранилищ пестицидов вод; 8) разведка и добгобщераспространенны видов полезных ископ недрах горных отводог статьей 19.1 Закона Ро Реестровый номер гра	зон и прибрежных защитицах поселений городского природных ресурсов и леветствии со ст.65 Водного рещаются: 1) использовань вектов размещения отходотых веществ, пунктов захи; 4) движение и стоянка равочных станций, складции, склады горюче-смазодащий, инфраструктуры и агрохимикатов, применых полезных ископаемых и агрохимикатов, применых полезных ископаемых ваемых, в границах предостиции; 29:22-6.1658; Видосту: Зона с особыми условить и документ	ных полос рек Северная Двина, Ваго округа Архангельской области "веопромышленного комплекса Арх о кодекса Российской Федерации образов производства и потребления, хи оронения радиоактивных отходов; гранспортных средств (кроме спецки на дорогах и в специально оборудов горюче-смазочных материалов размещены на торых материалов размещены на торых материалов размещены на торых материалов размещены на торых станций технического образователями и полезных ископаемых (за исклюсуществляются пользователями на торых полезных им в соответствии с за отводов на основании утвержденно ставленных им в соответствии с за отводов на основании утвержденно ставленных им в соответствии с за отводов на основании утвержденно ставленных им в соответствии с за объекта реестра границ: Зона с осогнями использования территории "Е	ания плодородия почв; 2)размещение кладбищ, мических, взрывчатых, токсичных, 3)осуществление авиационных мер по борьбе с иальных транспортных средств), за удованных местах, имеющих твердое покрытие
			———— ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459	/ ·	
полное на	именование д	должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

			Лист 12	
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12	
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23898656				
Кадастровый номер: 29:22:050513:4266				
	границах населенного пункта г. Архангельск: Ти	п зоны: Водоохранная зона		
Весь	границах населенного пункта г. Архангельск; Тип зоны: Водоохранная зона вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Северная Двина, Ваганиха, Ижма, Повракулка, Долгая Щель, Гимлуха, Юрае в границах поселений городского округа Архангельской области "Тород Архангельск" от 13.04.2020 № 18п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредлыми организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные огранизаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического оемотра и ремонта транспортных средств, осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых условими недроставлением соблюдением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых и громних твер			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Прибрежная защитная полоса